Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AU SEIN D'UN DOMAINE

REF: 1155

Prix

2 600 000€*

***Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 2.500.000€ net vendeur)

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison normande entièrement rénovée de 370,49 m2 Carrez, au sein d'un domaine privée avec gardien proche de Deauville.

Vous retrouverez une maison d'environ 400m2 habitable, comprenant 6 chambres, 6 salles de bains, 1 bureau, 1 salon avec sa cheminée, salle à manger, cuisine entièrement équipée, une salle de jeu ainsi qu'une salle de sport.

En extérieur vous trouverez un jardin clos, paysagé avec piscine. La propriété offre des espaces lumineux avec des belles prestations.

L'emplacement dans un domaine de standing de presque 6ha avec tennis à 10min de Deauville, la propriété possède un terrain privatif de 3700m2.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Estimations des coûts annuels d'énergie du logement : 7140€ et 9680€

Indice au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

- Nombre de lots : 118
- Pas de procédure en cours

Description générale	
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 324kWh/m² par an • GES : B - 10kg CO2/m² par an