Winstone & Associés

MAISON NORMANDE AVEC PISCINE

LE BREUIL-EN-AUGE REF: 1259



Prix

595 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 567000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller:

Rémi VALENTIN 0658627016



Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande LEBAS sur un joli parc arboré de plus de 4300 m2 avec piscine sur la commune du Breuil-en-Auge!

La maison s'ouvre sur une entrée avec placards, un séjour avec cheminée, une salle à manger séparée, une cuisine aménagée, une suite parentale comprenant un bureau, un dressing et une salle de bains. Un garage accolé à la maison.

À l'étage, le palier dessert, quatre chambres, dont une en enfilade et une salle de bains.

Sur le jardin est implanté une piscine avec son local technique en colombages.

Cadre bucolique, à quelques kilomètres de Pont l'Évêque!

Travaux de rénovation à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE / E (283) GES / B (9). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 2380€ et 3250€ par an.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

Surface habitable: 140 m²
Surface de terrain: 4355 m²

Pièces : 7Chambres : 5Salles de bain : 2

• Type de chauffage : électrique radiateurs

• Équipements intérieur : Cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée et équipée.

• Équipements extérieurs : Piscine, local technique, garage.

Environnement

• Ville : Le Breuil-en-Auge • Quartier : Pont l'Eveque

Description complémentaire

• Piscine : Oui

Diagnostics énergétiques

 \bullet DPE : E - 283kWh/m² par an

Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380€ et 3250€ (coût moyen de l'énergie sur l'année de référence 01/01/2021). Date

DPE: 11/10/2023.

• GES: B - 9kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

