Winstone & Associés

MAISON NORMANDE PROCHE DE DEAUVILLE

SAINT-PIERRE-AZIF

REF: 1278



Prix

549 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 523000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante maison normande de 107 m2 sur la commune de Saint-pierre-Azif, à seulement 10 kilomètres des plages !

La maison s'ouvre sur une cuisine équipée et son coin dinatoire, un séjour avec cheminée profitant d'une jolie vue sur la campagne grâce à ses grandes ouvertures. Vous trouverez également sur le même niveau, une salle de bains, un cellier et un w.c séparé.

À l'étage, un palier distribue une première chambre avec une belle hauteur sous plafond, ainsi que deux chambres communicantes et un dressing.

Édifiée sur un terrain de 1500 m2 la maison profite d'un environnement calme et reposant. Le jardin paysager accueille une annexe à usage de stockage, ainsi qu'une terrasse exposé plein sud pour profiter des beaux jours!

Virginie Baron, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 003. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

• Surface habitable : 107.5 m²
• Surface de terrain : 1490 m²
• Pièces : 4
• Chambres : 3
• Salles de bain : 1
• Type de chauffage : Chauffage électrique
• Équipements intérieurs : Cuisine aménagée et équipée, cheminée.
• Équipements extérieurs : Annexe à usage de stockage, terrasse, portail.
• Type d'assainissement : Assainissement individuel fosse (non conforme).

Environnement

• Ville : Saint-Pierre-Azif

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Garage : 10 m²

Diagnostics énergétiques

• DPE : E - 322kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2780€ et 3800€ (Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
Date DPE : 23/11/2025.
• GES : C - 12kg CO2/m² par an





















