

SOUS OFFRE : MAISON PROCHE DE PONT L'ÉVÊQUE

REUX

REF: 12



Prix

735 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 700000€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

SOUS OFFRE : Winstone & Associés vous présente à la vente une maison à pans de colombages sur la commune de Reux entre Beaumont-en-Auge et Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un double séjour lumineux donnant sur le jardin, une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, desservit par deux escaliers trois chambres et deux salles de douche.

Sur le terrain une dépendance à usage d'atelier et deux boxes permettant d'accueillir des animaux avec un pré de 7000 m².

Description générale • Surface habitable : 158 m² • Surface de terrain : 1.12 ha • Pièces : 7 • Chambres : 4 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : électrique radiateurs • Année construction : 1993 • Equipements extérieurs : terrasse, parking, atelier, 2 boxes, un pré.	Environnement • Ville : Reux • Quartier : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 175kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110€ et 4260€ (indexe 2021, 2022, 2023). Date réalisation diagnostic : 23/10/2024. • GES : B - 8kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

