

# MAISON SUR LES HAUTEURS DE BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1274



Prix

450 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 428600€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison contemporaine de 105 m<sup>2</sup> située sur la commune de Beaumont-en-Auge, à seulement 5 kilomètres de Pont-L'Évêque!

La maison s'ouvre sur une entrée menant à un agréable séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un bureau, ainsi qu'une chambre pouvant également faire office de seconde pièce de vie. L'ensemble donne accès à une terrasse exposée plein sud.

À l'étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de douche, ainsi qu'une troisième chambre bénéficiant de son propre balcon.

Le sous-sol propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau, une buanderie et un garage pouvant stationner deux véhicules.

Édifiée sur un magnifique jardin paysager et entièrement clos de 2138 m<sup>2</sup>, la propriété offre un environnement paisible et privilégié.

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Description générale</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 105 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 2138 m<sup>2</sup></li><li>• Pièces : 6</li><li>• Chambres : 4</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Type de chauffage : chauffage par radiateurs électriques</li><li>• Équipements intérieurs : Cheminée, cuisine indépendante aménagée, sous-sol complet.</li><li>• Équipements extérieurs : Terrasse, portail électrique, terrain clos.</li><li>• Type d'assainissement : Assainissement individuel (non conforme).</li></ul> | <b>Environnement</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Beaumont-en-Auge</li><li>• Quartier : campagne</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Description complémentaire</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li><li>• Sous sol : 50 m<sup>2</sup></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Diagnostics énergétiques</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : E - 326kWh/m<sup>2</sup> par an<br/>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2580€ et 3540€ (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).<br/>Date 25/04/2025.</li><li>• GES : B - 10kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul> |



# *Winstone & Associés*

