

MAISON SUR LES HAUTEURS DE BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1274



Prix

450 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 428600€ net vendeur).

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison contemporaine de 105 m² située sur la commune de Beaumont-en-Auge, à seulement 5 kilomètres de Pont-L'Évêque!

La maison s'ouvre sur une entrée menant à un agréable séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un bureau, ainsi qu'une chambre pouvant également faire office de seconde pièce de vie. L'ensemble donne accès à une terrasse exposée plein sud.

À l'étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de douche, ainsi qu'une troisième chambre bénéficiant de son propre balcon.

Le sous-sol propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau, une buanderie et un garage pouvant stationner deux véhicules.

Édifiée sur un magnifique jardin paysager et entièrement clos de 2138 m², la propriété offre un environnement paisible et privilégié.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 105 m² • Surface de terrain : 2138 m² • Pièces : 6 • Chambres : 4 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : chauffage par radiateurs électriques • Équipements intérieurs : Cheminée, cuisine indépendante aménagée, sous-sol complet. • Équipements extérieurs : Terrasse, portail électrique, terrain clos. • Type d'assainissement : Assainissement individuel (non conforme).	Environnement • Ville : Beaumont-en-Auge • Quartier : campagne
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Sous sol : 50 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 326kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2580€ et 3540€ (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023). Date 25/04/2025. • GES : B - 10kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

