Winstone & Associés

MAISON SUR LES HAUTEURS DE BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1274

Prix

450 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 428600€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés vous présente à la vente une maison contemporaine de 105 m2 située sur la commune de Beaumont-en-Auge, à seulement 5 kilomètres de Pont-L'Évêque!

La maison s'ouvre sur une entrée menant à un agréable séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, un bureau, ainsi qu'une chambre pouvant également faire office de seconde pièce de vie. L'ensemble donne accès à une terrasse exposée plein sud.

À l'étage, le palier dessert deux chambres avec placards, une salle de douche, ainsi qu'une troisième chambre bénéficiant de son propre balcon.

Le sous-sol propose une chambre supplémentaire, une salle d'eau, une buanderie et un garage pouvant stationner deux véhicules.

Édifiée sur un magnifique jardin paysager et entièrement clos de 2138 m2, la propriété offre un environnement paisible et privilégié.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 004. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale

• Surface habitable : 105 m²
• Surface de terrain : 2138 m²
• Pièces : 6
• Chambres : 4
• Salles de bain : 2
• Type de chauffage : chauffage par radiateurs électriques
• Équipements intérieurs : Cheminée, cuisine indépendante aménagée, sous-sol complet.
• Équipements extérieurs : Terrasse, portail électrique, terrain clos.
• Type d'assainissement : Assainissement individuel (non conforme).

Environnement

• Ville : Beaumont-en-Auge
• Quartier : campagne

Description complémentaire

• Cheminée : Oui
• Sous sol : 50 m²

Diagnostics énergétiques

• DPE : E - 326kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2580€ et 3540€ (prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023).
Date 25/04/2025.
• GES : B - 10kg CO2/m² par an