

MANOIR NORMAND AU SEIN D'UN GRAND PARC

REF: 1305



Prix

1 290 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5%% TTC (soit 1 228 000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés

Charmante propriété normande comprenant un manoir de 180 m² et une dépendance, le tout sur un joli parc arboré de plus d'un hectare, située proche de Beuvron-en-Auge !

Le manoir s'ouvre sur une entrée, un double séjour avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine et une arrière cuisine également entièrement équipée.

À l'étage, une chambre parentale avec sa salle de douche et son dressing, un couloir dessert, deux autres chambres avec chacune leur salle de douche. Un grenier sous combles.

Une dépendance comprenant un double garage, une grande salle pouvant servir de salle de jeux et à l'étage une pièce non aménagée.

Environnement sans nuisances et à 20 minutes des plages !

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE F (358) GES C (11) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3830€ et 5250€ sur l'indice 01/01/2021. date DPE : 24/03/2022.

Logan Obry, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2026 000 000 002. RSAC Lisieux n°899 657 860. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 180 m² • Surface de terrain : 1.16 ha • Pièces : 7 • Chambres : 3 • Salles de bain : 3	
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Climatisation : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : F - 358kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3830€ et 5250€ • GES : C - 11kg CO₂/m² par an

Winstone & Associés

