Winstone & Associés

OFF-MARKET PROPRIÉTÉ DE CHARME

REF: 1220

LUXURY REAL ESTATE

PARIS
DEAUVILLE

Winstone & Associés

VENTES - LOCATIONS - SERVICES

Off-Market

Prix

1 323 000€*

**Honoraires charge acquéreur 5% TTC (soit 1.260.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés propose un bien rare à la vente, niché dans un cadre verdoyant au cœur de la campagne normande, à proximité immédiate d'un village dynamique.

Ce lieu empreint de charme, ancien bâtiment de caractère soigneusement préservé, développe environ 250 m² habitables, répartis sur plusieurs niveaux, au sein d'un écrin naturel de près de 2 000 m² traversé par un cours d'eau.

La propriété offre de généreux espaces de vie, combinant authenticité et confort : plusieurs salons aux ambiances chaleureuses, une cuisine avec cheminée, ainsi que plusieurs chambres avec salles de bains attenantes.

Un espace atelier, des accès indépendants en rez-de-jardin, ainsi qu'un jardin arboré aux allures de parc complètent ce bien d'exception, rare sur le marché.

Un havre de paix confidentiel, à quelques minutes des commodités et d'un secteur prisé de Normandie.

Dossier uniquement sur demande.

Description générale	
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 144kWh/m² par an • GES : D - 37kg CO2/m² par an

LUXURY REAL ESTATE

PARIS
DEAUVILLE

Winstone & Associés

VENTES - LOCATIONS - SERVICES

Off-Market