Winstone & Associés

PROPRIETE D'EXCEPTION AU PANORAMA UNIQUE

REF: 1299



Prix

6 800 000€*

*Honoraires charges acquéreur 4,41% TTC (soit 6500000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron
0620827321

Dominant les hauteurs de Deauville, dans un environnement privilégié et préservé, cette remarquable propriété de style normand bénéficie d'un emplacement parmi les plus recherchés de la côte. Offrant une vue panoramique absolument exceptionnelle sur le littoral et la mer, elle séduit par son cadre unique, sa quiétude et son caractère particulièrement rare sur le marché.

Entièrement rénovée avec des matériaux de grande qualité, cette demeure conjugue avec élégance le charme de l'architecture normande, le confort contemporain et des prestations haut de gamme.

Dès l'entrée, les volumes généreux et la lumière naturelle mettent en valeur un intérieur raffiné.

L'espace de réception, composé d'un vaste salon avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte, profite de larges ouvertures invitant le paysage à l'intérieur.

La suite parentale, située au rez-de-chaussée, dispose d'un dressing, d'une salle de bains avec douche et baignoire, l'ensemble ouvrant sur une terrasse privative offrant un panorama exceptionnel sur la mer.

Chaque pièce de vie bénéficie d'une vue imprenable sur le parc paysager d'un peu moins d'un hectare et sur la mer, offrant un spectacle permanent au fil des saisons.

À l'étage, un palier distribue deux chambres, une salle de bains avec douche ainsi qu'un salon TV prolongé par une grande terrasse dominant la côte et la mer.

Le rez-de-jardin est consacré aux loisirs et au confort avec une salle de jeux, une belle salle de cinéma ainsi qu'une discrète buanderie.

Une maison d'amis indépendante complète harmonieusement l'ensemble. Elle comprend un séjour avec kitchenette, deux chambres doubles climatisées et une salle de douches, permettant d'accueillir famille et amis dans les meilleures conditions.

À l'extérieur, le parc paysager constitue un véritable écrin de verdure. La piscine chauffée et les nombreuses terrasses, toutes orientées vers la mer, offrent des espaces de détente privilégiés où la vue spectaculaire devient le décor du quotidien.

Une propriété rare, réunissant un emplacement d'exception, une vue à couper le souffle, une rénovation soignée et de très jolies prestations.

Un bien unique sur le marché de Deauville, un lieu de vie exclusif

Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022026000000003, RSAC Lisieux numéro 524 596 053

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale

- Surface de terrain : 9979 m²
- Chambres : 5
- Salles de bain : 3
- Type de chauffage : chauffage au sol

Description complémentaire	Diagnostics énergétiques
• Cheminée : Oui • Piscine : Oui • Climatisation : Oui	
















