Winstone & Associés

RAVISSANTE CHAUMIÈRE AVEC VUE DOMINANTE À BLANGY LE CHATEAU

REF: 1217

Prix

2 990 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 2.850.000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

Winstone & Associés vous invite à découvrir cette magnifique chaumière, située à Blangy-le-Château, une propriété d'exception alliant élégance, charme et confort.

Nichée au cœur d'un écrin de verdure, cette demeure de caractère de 350 m² se distingue par ses volumes généreux et ses finitions de qualité. L'architecture soigneusement pensée met en valeur l'espace et la lumière, offrant ainsi une atmosphère à la fois chaleureuse et majestueuse.

Le salon spacieux, orné d'une cheminée et d'une hauteur sous plafond cathédrale, constitue un véritable lieu de vie où se mêlent confort et convivialité. La cuisine ouverte, équipée d'un îlot central, offre une expérience culinaire raffinée, tandis que la salle à manger, baignée de lumière, vous permettra de savourer vos repas tout en admirant une vue imprenable sur la vallée.

La suite parentale, située au rez-de-chaussée, vous offrira une intimité absolue. Elle comprend un dressing sur-mesure, une salle de bain élégante et une douche.

Un espace dédié à la détente, comprenant un coin salle de sport, complète l'ensemble.

À l'étage, trois chambres ainsi que deux salles de douche.

Le sous-sol, partiellement aménagé, abrite une cave et des espaces de rangement. À l'extérieur, une piscine d'exception, à la fois intimiste et panoramique, vous permettra de profiter pleinement de la vue splendide sur la vallée.

Pour les véhicules, un bâtiment ouvert ainsi qu'un garage spacieux vous offriront une grande commodité.

La propriété, s'étendant sur 4,5 hectares, bénéficie d'un environnement paisible et préservé, sans aucune nuisance, pour un cadre de vie d'une rare sérénité , idéal pour accueillir des chevaux, grâce à ses vastes espaces extérieurs parfaitement aménageables pour les équidés.

Cette demeure unique est une invitation à la douceur de vivre, où l'élégance se mêle harmonieusement à la nature.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Winstone & Associés. Nous serons heureux de vous faire découvrir ce bien d'exception.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (198) GES D (40) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7270€ et 9880€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 25/10/2024.

Description générale	
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 198kWh/m² par an • GES : D - 40kg CO2/m² par an