Winstone & Associés

SUR LES HAUTEURS DE TROUVILLE-SUR-MER – PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION AVEC VUE MER PANORAMIQUE

TROUVILLE SUR MER

REF: 1290



Prix

2 990 000€*

*Honoraires charges acquéreur 5 %% TTC (soit 2840000 euros€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury CHABANNE
0684442250

Idéalement située en position dominante, à proximité immédiate des commodités, cette élégante propriété d'environ 330 m² séduit par sa vue mer spectaculaire et son exposition sud-ouest, offrant des couchers de soleil remarquables tout au long de l'année.

Implantée sur un terrain paysager de 1 072 m², la maison propose de superbes espaces extérieurs : vastes terrasses, coins de détente intimistes et terrain de pétanque, le tout dans un environnement calme et privilégié.

La pièce de vie principale, lumineuse et chaleureuse avec cheminée, s'ouvre généreusement sur une grande terrasse face à la mer. La cuisine ouverte, prolongée par l'espace salle à manger, bénéficie également d'un accès direct vers l'extérieur.

À l'étage, l'espace nuit accueille trois chambres, dont une suite parentale, ainsi qu'une salle de bains complète (baignoire et douche) et un dressing. Les deux autres chambres disposent d'une salle de bains commune aux prestations confortables.

Le rez-de-jardin offre un espace bureau ouvert, une buanderie, une chambre avec salle de douche et accès terrasse, ainsi qu'une salle de cinéma. En niveau inférieur, une pièce supplémentaire pouvant faire office de bureau ou de chambre d'amis s'ouvre sur une agréable terrasse.

Un spacieux garage vient parfaire ce bien rare.

Une propriété aux volumes généreux, alliant vue exceptionnelle, luminosité et art de vivre, idéale pour une résidence principale ou secondaire sur la Côte Fleurie.

Description générale

- Surface habitable : 330 m²
- Surface de terrain : 1072 m²
- Pièces : 9
- Chambres : 4
- Salles de bain : 3
- Type de chauffage : electrique

Environnement

- Ville : TROUVILLE SUR MER

Description complémentaire

- Cheminée : Oui
- Terrain de pétanque : Oui

Diagnostics énergétiques

- DPE : C - 121kWh/m² par an
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3439€ et 4653€
- GES : C - 14kg CO2/m² par an



























