

*Winstone & Associés*

TRES BEL ENSEMBLE NORMAND AU COEUR D'UNE  
JOLIE CAMPAGNE

MESNIL SUR BLANGY

REF: 1284



Prix

944 000€\*

\*Honoraires charges acquéreur 5% TTC (soit 900000€ net vendeur).

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Virginie Baron  
06 20 82 73 21

# Winstone & Associés

Belle propriété normande, composée de trois maisons et implantée sur un beau parc de 2,2 hectares agrémentés d'une piscine et d'un tennis.

La maison principale comprend une entrée ouvrant d'un côté sur la cuisine équipée, de l'autre sur un salon salle à manger avec un poêle à bois. Un petit bar ouvrant sur la piscine. A l'étage, 4 chambres une salle de bains et une salle d'eau. Grande terrasse couverte.

La première dépendance, complètement autonome, ouvre sur un beau salon/salle à manger avec cheminée, une cuisine équipée. Deux chambres au rez-de-chaussée avec deux points d'eau. Une chambre en mezzanine.

La seconde dépendance, est aménagée en lieu de loisir, avec une salle de cinéma, un coin bar, et une grande salle de jeu à l'étage.

Sans nuisance et dans un écrin de verdure.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

*Virginie Baron, agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre sous le numéro ADC 14022024000000060, RSAC Lisieux numéro 524 596 053*

<p><b>Description générale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface de terrain : 2.2 ha</li><li>• Chambres : 6</li><li>• Salles de bain : 2</li><li>• Équipements extérieurs : Piscine, Terrain de tennis, salle de cinéma</li></ul>	<p><b>Environnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Mesnil sur Blangy</li><li>• Quartier : Blangy le château</li></ul>
<p><b>Description complémentaire</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Piscine : Oui</li><li>• Tennis</li><li>•</li></ul>	<p><b>Diagnostics énergétiques</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : E - 313kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1930€ et 2710€</li><li>• GES : B - 10kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# *Winstone & Associés*

