Winstone & Associés

BELLE CHAUMIÈRE À TOURGÉVILLE

TOURGEVILLE

REF: 1194

Voir l'annonce

Votre conseiller :

AMAURY CHABANNE
0684442250

(SOUS PROMESSE) Winstone & Associés vous présente à quelques minutes de Deauville, cette magnifique chaumière est nichée dans un cadre verdoyant au cœur d'un parc de 1,2 hectare.

D'une superficie habitable de 216 m², elle se compose d'une entrée avec vestiaire pour invités, menant à un premier salon ouvert sur un jardin exposé plein sud. Un second salon, agrémenté d'une cheminée en pierre, se trouve dans la continuité. La salle à manger proche de la grande cuisine équipée avec îlot central, offrant un accès direct à l'extérieur.

Une suite de plain-pied comprend une chambre ouvrant sur une terrasse, un dressing et une salle de douche. À l'étage, un palier dessert une suite avec rangements et salle de bains, ainsi qu'une chambre avec sa propre salle de douche. Une buanderie et deux autres chambres communicantes avec salle de bains complètent cet étage. Une dépendance avec garage, facilement transformable en maison d'invités, vient s'ajouter à la propriété. En extérieur un parc arboré avec un petit ruisseau et une piscine complète l'ensemble au calme à proximité de Deauville.

Belle ensemble Antoine Berge proche de Deauville dans un lieu calme et reposant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement • Ville : TOURGEVILLE
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 229kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : D - 49kg CO2/m² par an