Winstone & Associés

ANCIEN PRESSOIR RÉNOVÉE AVEC PISCINE

SAINT-HYMER

REF: 1286

Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Amaury Chabanne
0684442250

VENDU PAR NOS SOINS : À quelques minutes de Pont-l'Évêque, au cœur de la très prisée commune de Saint-Hymer, cette remarquable propriété prend place dans un environnement préservé, sans aucune nuisance, offrant un art de vivre rare en pleine campagne normande.

Ancien pressoir entièrement réhabilité, l'ensemble développe environ 284 m² aux volumes généreux et à l'authenticité parfaitement mise en valeur. Dès l'entrée, les espaces révèlent une atmosphère à la fois chaleureuse et raffinée : une vaste pièce de réception, une salle à manger élégante et un spectaculaire salon avec hauteur cathédrale, baigné de lumière naturelle.

La cuisine, à imaginer selon vos envies, est accompagnée de son arrière-cuisine, laissant libre cours à un projet d'aménagement sur mesure.

Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle de douche, permettant une vie de plain-pied.

À l'étage, une pièce palière aux multiples usages — salon TV, bibliothèque ou espace détente — dessert quatre chambres ainsi que des salles de bains.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un magnifique terrain d'environ 1 hectare 48, bénéficiant d'une vue dominante plein sud exceptionnelle sur la campagne environnante. Un cadre privilégié, idéal pour les amateurs de nature et parfaitement adapté à un projet équestre.

Une piscine, accompagnée de son local technique indépendant avec pompe à chaleur, vient parfaire cet ensemble, propice à la détente et aux beaux jours.

Une dépendance à usage de garage complète la propriété, offrant de nombreuses possibilités.

Quelques finitions restent à prévoir afin de sublimer pleinement ce lieu : travaux de peinture et aménagement des sols à l'étage (pose de parquet), permettant aux futurs acquéreurs d'apporter leur touche personnelle.

Côté confort, chauffage au sol électrique au rez-de-chaussée et convecteurs à l'étage.

Une propriété de caractère, au potentiel remarquable, conjuguant élégance, authenticité et liberté d'aménagement, à seulement quelques minutes des commodités.

Description générale • Surface habitable : 284 m² • Surface de terrain : 1.48 ha • Pièces : 8 • Chambres : 5 • Salles de bain : 5 • Type de chauffage : électrique au sol	**Environnement** • Ville : SAINT-HYMER
Description complémentaire • Cheminée : Oui • Piscine : Oui	**Diagnostics énergétiques** • DPE : Vierge