Winstone & Associés

# EXCLUSIVITÉ: MAISON LEBAS AVEC PISCINE ET DÉPENDANCE

TOURGEVILLE

REF: 1191

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
0620752317

Winstone & Associés vous présente, en exclusivité à la vente, une propriété normande de 220 m2 bordée d'un ruisseau à quelques kilomètres de Deauville.

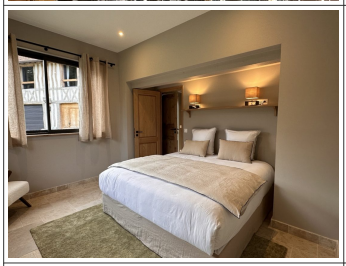
La maison principale s'ouvre sur une belle entrée avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un double séjour avec cheminée profitant d'une belle hauteur sous plafond. Vous retrouverez également une buanderie et un wc invité.

À l'étage, un palier dessert quatre chambres, toutes intégrant leur propre salle de douche avec wc, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle de bain/douche wc.

En sus, la propriété dispose d'une dépendance composée d'une entrée et de deux chambres avec leur salle de douche et wc.

En extérieur une belle terrasse donne sur le jardin arboré d'environ 2300 m2 bordé d'un ruisseau où se trouvent une piscine chauffée et un terrain de pétanque.

Environnement paisible à quelques kilomètres des commerces et des plages !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| | |
|---|---|
| Description générale | Environnement<br><br>• Ville : TOURGEVILLE |
| Description complémentaire | Diagnostics énergétiques<br><br>• DPE : B - 70kWh/m² par an<br>Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€<br>• GES : A - 2kg CO2/m² par an |