

*Winstone & Associés*

EXCLUSIVITÉ : UNE CHAUMIÈRE NORMANDE DE  
219M2 À 20MIN DE DEAUVILLE

REF: 1158



Prix

**Nous consulter**

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Amaury Chabanne  
0684442250

# Winstone & Associés

Winstone & Associés vous présente en exclusivité une chaumière normande, d'une surface d'environ 219 m<sup>2</sup>, situé sur la commune de Saint-Hymer.

La maison s'ouvre sur une entrée, un séjour avec cheminée, une cuisine avec une salle à manger en toit cathédrale, une arrière cuisine/buanderie. Nous retrouvons également un atelier d'artiste au sein d'une verrière. Une piscine intérieur, une pièce technique, une salle de douche avec un sauna sont à retrouver également au rez-de-chaussée.

À l'étage, deux chambres avec une salle de bain /douche et une suite parentale avec sa salle de douche.

En extérieur, un jardin clos et arboré de 5300m<sup>2</sup> compose la propriété.

Environnement sans nuisances, idéalement situé à 20min de Deauville.

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)*

Description générale	Diagnostics énergétiques <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : C - 135kWh/m<sup>2</sup> par an</li><li>• GES : C - 27kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>
Description complémentaire	

# *Winstone & Associés*

