Winstone & Associés

MAISON AVEC VUE IMPRENABLE À BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1185

Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Vendu par l'agence : Une maison contemporaine de 220 m2 sur les hauteurs du village de Beaumont-en-Auge, profitant d'une magnifique vue dégagée jusqu'à Deauville !

La maison s'ouvre sur une entrée, un double séjour très lumineux avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une arrière cuisine, un bureau, une chambre avec sa salle de douche et son grand dressing.

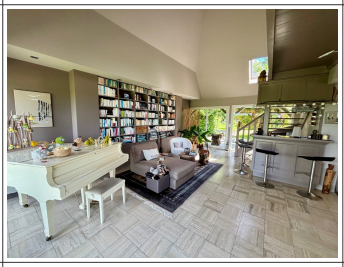
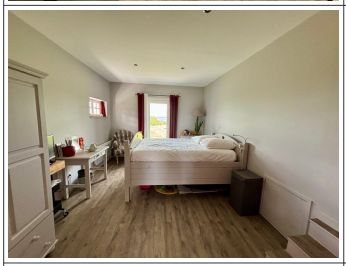
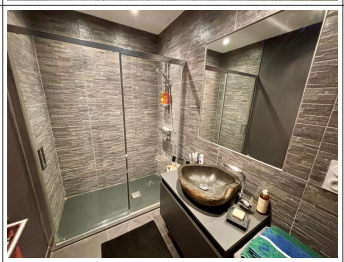
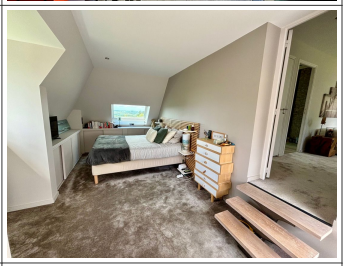
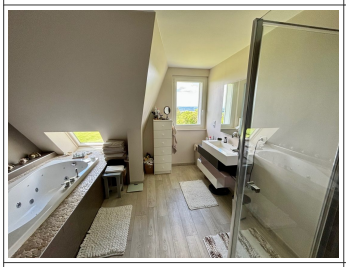
À l'étage, un palier pouvant faire usage de bureau, un couloir desservant trois chambres et une salle de bain /douche. Le tout profitant d'une orientation vers la vue, laissant apercevoir au loin la mer.

Sur le jardin arboré de plus de 7000 m2 se trouve deux cabanons de jardin, ainsi que plusieurs espaces terrasses pour profiter du soleil à tout heure de la journée.

Emplacement rare à seulement quelques minutes de Deauville et des plages !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE : D (196) GES : B (6). Estimation du coût annuel moyen de l'énergie du logement entre 2580€ et 3540€ par an (indice du 01/01/2021). Chauffage électrique, assainissement individuel conforme.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale	Environnement • Ville : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 196kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 6kg CO2/m² par an