

Winstone & Associés

MAISON AVEC VUE IMPRENABLE À BEAUMONT-EN-AUGE

BEAUMONT-EN-AUGE

REF: 1185



Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Vendu par l'agence : Une maison contemporaine de 220 m² sur les hauteurs du village de Beaumont-en-Auge, profitant d'une magnifique vue dégagée jusqu'à Deauville !

La maison s'ouvre sur une entrée, un double séjour très lumineux avec cheminée, une salle à manger et une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie. Au rez-de-chaussée vous trouverez également une arrière cuisine, un bureau, une chambre avec sa salle de douche et son grand dressing.

À l'étage, un palier pouvant faire usage de bureau, un couloir desservant trois chambres et une salle de bain /douche. Le tout profitant d'une orientation vers la vue, laissant apercevoir au loin la mer.

Sur le jardin arboré de plus de 7000 m² se trouve deux cabanons de jardin, ainsi que plusieurs espaces terrasses pour profiter du soleil à tout heure de la journée.

Emplacement rare à seulement quelques minutes de Deauville et des plages !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DPE : D (196) GES : B (6). Estimation du coût annuel moyen de l'énergie du logement entre 2580€ et 3540€ par an (indice du 01/01/2021). Chauffage électrique, assainissement individuel conforme.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale	Environnement • Ville : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 196kWh/m ² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 6kg CO ₂ /m ² par an

Winstone & Associés

