

MAISON PROCHE DE PONT L'ÉVÊQUE

REUX

REF: 12



Prix

Nous consulter

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

VENDU par Winstone & Associés ; maison à pans de colombages sur la commune de Reux entre Beaumont-en-Auge et Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un double séjour lumineux donnant sur le jardin, une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, desservit par deux escaliers trois chambres et deux salles de douche.

Sur le terrain une dépendance à usage d'atelier et deux boxes permettant d'accueillir des animaux avec un pré de 7000 m2.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 158 m² • Surface de terrain : 1.12 ha • Pièces : 7 • Chambres : 4 • Salles de bain : 3 • Type de chauffage : électrique radiateurs • Année construction : 1993 • Equipements extérieurs : terrasse, parking, atelier, 2 boxes, un pré.	Environnement • Ville : Reux • Quartier : Beaumont-en-Auge
Description complémentaire • Cheminée : Oui	Diagnostics énergétiques • DPE : E - 175kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110€ et 4260€ (indexe 2021, 2022, 2023). Date réalisation diagnostic : 23/10/2024. • GES : B - 8kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

