

*Winstone & Associés*

MAISON PROCHE DE PONT L'ÉVÈQUE  
REUX  
REF: 12



Prix

Nous consulter

[Voir l'annonce](#)

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN  
0658627016

# Winstone & Associés

VENDU par Winstone & Associés ; maison à pans de colombages sur la commune de Reux entre Beaumont-en-Auge et Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un double séjour lumineux donnant sur le jardin, une cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un bureau, une chambre avec sa salle d'eau et une buanderie.

À l'étage, desservit par deux escaliers trois chambres et deux salles de douche.

Sur le terrain une dépendance à usage d'atelier et deux boxes permettant d'accueillir des animaux avec un pré de 7000 m<sup>2</sup>.

*Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.*

<p>Description générale</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Surface habitable : 158 m<sup>2</sup></li><li>• Surface de terrain : 1.12 ha</li><li>• Pièces : 7</li><li>• Chambres : 4</li><li>• Salles de bain : 3</li><li>• Type de chauffage : électrique radiateurs</li><li>• Année construction : 1993</li><li>• Equipements extérieurs : terrasse, parking, atelier, 2 boxes, un pré.</li></ul>	<p>Environnement</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ville : Reux</li><li>• Quartier : Beaumont-en-Auge</li></ul>
<p>Description complémentaire</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Cheminée : Oui</li></ul>	<p>Diagnostics énergétiques</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• DPE : E - 175kWh/m<sup>2</sup> par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3110€ et 4260€ (indexe 2021, 2022, 2023). Date réalisation diagnostic : 23/10/2024.</li><li>• GES : B - 8kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an</li></ul>

# *Winstone & Associés*

