

Winstone & Associés

VENDU PAR L'AGENCE: MAISON PROCHE PONT
L'ÉVÊQUE

LE-BREUIL-EN-AUGE

REF: 1216



Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

Winstone & Associés

Vendu par l'agence : Winstone & Associés vous présente à la vente une maison habillée de colombages de 190 m2 sur la commune du Breuil-en-Auge, à proximité de Pont l'Évêque !

La maison s'ouvre sur un entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée et poutres apparentes, une cuisine séparée avec un coin repas et un accès direct à la terrasse avec vue valonnée sur la campagne.

À l'étage, une chambre avec sa salle de douche, un bureau, une lingerie, deux chambres et une salle de bains.

Un sous-sol complet pouvant accueillir deux véhicules, une cave, du stockage et une buanderie.

Un joli jardin arboré de 5800 m2 dans un environnement bucolique.

Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. DPE D (249) GES B (8) . Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3540€ et 4850€ sur les années 2021, 2022, 2023. date DPE : 19/09/2024.

Rémi VALENTIN, entrepreneur Individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, inscrit sous le numéro ADC 1402 2024 000 000 061. RSAC Lisieux n°524 596 053. Document non contractuel.

Description générale • Surface habitable : 190 m² • Surface de terrain : 5800 m² • Pièces : 6 • Chambres : 3 • Salles de bain : 2 • Type de chauffage : électrique	Environnement • Ville : LE-BREUIL-EN-AUGE
Description complémentaire • Sous sol : 80 m²	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 249kWh/m² par an Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre XX€ et XX€ • GES : B - 8kg CO2/m² par an

Winstone & Associés

