Winstone & Associés

SOUS PROMESSE HARAS DE 32HA AU SEIN DU PAYS D'AUGE À 10MIN DE PONT L'ÉVÊQUE

PONT L'EVÊQUE

REF: 1119

Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Logan Obry
06 20 75 23 17

Haras au sein du Pays D'auge,

Situé sur une surface de 32 hectares, ce haras offre un cadre paisible et sans nuisance. Entièrement clos de triples lisses en bois. À seulement 20 minutes du centre-ville de Deauville et à proximité des plages, cet endroit bénéficie d'un environnement propice aux chevaux et se trouve à proximité de haras réputés.

Le Haras dispose d'une entrée indépendante et d'un parking. Le bâtiment principal comprend 17 boxes avec abreuvoirs automatiques, une salle de soins, une barre gynécologique ainsi que 4 boxes chauffés, éclairés et équipés de caméras pour les poulinières. À l'étage, un studio de 30 m² et un grand grenier sont disponibles. Non loin des bâtisses un hangar de 18x24m avec 4 boxes (3×3.5m), une graineterie et un espace de stockage pour le fourrage sont présents. Une écurie dédiée aux étalons, équipée de 15 boxes, d'une salle de monte, d'un bureau et de toilettes, complète les installations. Tous les pâturages sont équipés d'abreuvoirs automatiques.

Une dépendance de style normand comprend un garage, 4 boxes, un atelier et un studio avec 2 chambres, une cuisine et une salle de bains. Un grenier est également disponible.

Le manoir du XVIIe siècle, avec une superficie de 220 m², dispose d'une entrée indépendante avec portail électrique. Le rez-de-chaussée comprend une cuisine de 26 m² avec une grande cheminée, un salon de 20 m², ainsi que des toilettes. À l'étage, on trouve deux chambres de 26 m² et 22 m², 2 salles de bains et des toilettes.

Une dépendance proche du manoir offre un espace de détente comprenant une piscine couverte (14x5m), un hammam, un spa et un espace billard.

Le toit du manoir est neuf. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement • Ville : Pont l'Evêque
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : C - 142kWh/m² par an • GES : A - 4kg CO2/m² par an