Winstone & Associés

PROPRIÉTÉ NORMANDE

SAINT-PIERRE-AZIF

REF: 1127

Prix

Nous consulter

Voir l'annonce

Votre conseiller :

Rémi VALENTIN
0658627016

VENDU PAR L'AGENCE : Winstone & Associés vous présente à la vente une charmante propriété normande sur la commune de Saint-Pierre-Azif, à quelques minutes du village de Beaumont-en-Auge et des plages !

La propriété se compose d'une chaumière de 190 m2 habitables, une piscine avec son pool house, une mare et un garage sur 5900 m2 de terrain.

La maison s'ouvre sur un entrée avec placards, un séjour cathédrale avec cheminée, une cuisine et une arrière cuisine. Une chambre avec sa salle de bains, un bureau ou une chambre supplémentaire et une salle de douches.

À l'étage, un palier dessert deux chambres avec chacune leur salle de douches, dont une avec balcon.

Par un escalier extérieur vous accèderez à deux chambres sous combles et une salle d'eau.

Emplacement idéal pour profiter du calme de la campagne et d'un accès rapide aux plages!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Description générale	Environnement • Ville : SAINT-PIERRE-AZIF
Description complémentaire	Diagnostics énergétiques • DPE : D - 196kWh/m² par an • GES : B - 6kg CO2/m² par an